

Schöner Wohnen im Grünen !

Die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) bietet an: unbebautes Grundstück an der Göhlsdorfer Straße in Jeserig Gemarkung Jeserig, Flur 5, Flurstück 108/2 (tlw.)

● Lage:

Das unbebaute Grundstück befindet sich im Ortsteil Jeserig der Gemeinde Groß Kreutz (Havel). Es liegt direkt an der Göhlsdorfer Straße, einer ruhigen Anliegerstraße mit hohem Grünanteil.

● Größe, Zuschnitt und Zustand:

Das Grundstück ist ca. 1.352 m² groß und besteht aus einer Teilfläche des Flurstücks 108/2 in Flur 5 der Gemarkung Jeserig. (Eine ca. 8 m breite Teilfläche des Flurstücks wurde dem südlich angrenzenden Flurstück 108/1 zugeordnet.) Die Breite des Grundstücks beträgt an der Straßenfront 30 m, die mittlere Grundstückstiefe beträgt ca. 45 m.

Optional ist eine Teilung in zwei Grundstücke mit je 15 m Straßenfront möglich.

Das Grundstück ist z.Zt. durchweg mit Bäumen, Sträuchern und Unterholz bewachsen. Für eine Bebauung müssen zumindest Teilflächen gerodet werden.

● Erschließung:

Das Grundstück wird von der Göhlsdorfer Straße erschlossen, sämtliche Medien liegen bereits in der Straße. Erschließungsbeiträge werden nicht erhoben. Der Anschluß der Medien an das Grundstück (Hausanschlüsse) erfolgt zu Lasten des Käufers.

● Bebaubarkeit:

Das Grundstück liegt im planungsrechtlichen Innenbereich des Ortsteils Jeserig. Die nähere Umgebung ist von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt. Gemäß Baurecht nach §34 BauGB sollen sich zu errichtende Wohngebäude baulich in die nähere Umgebung einfügen.

● Verkaufspreis:

Der Verkaufspreis je m² Grundstücksfläche beträgt **30,- €**. Das Grundstück wird **provisionsfrei** von der Gemeinde für **40.560,- €** verkauft.

● Informationen:

Gemeinde Groß Kreutz (Havel)
– Bauamt –
Potsdamer Landstraße 49 b
14550 Groß Kreutz (Havel)

Norbert Stein Tel. 03 32 07 / 3 51-23
Michael Jordan Tel. 03 32 07 / 3 51-15
Fax 03 32 07 / 3 23 63
E-Mail: bauamt@gross-kreutz.de
Internet: www.gross-kreutz.de



Schöner Wohnen im Grünen !

Die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) bietet an:
unbebautes Grundstück an der Göhlsdorfer Straße in Jeserig
Gemarkung Jeserig, Flur 5, Flurstück 108/2 (tlw.)



Der Baumbestand markiert das Grundstück



Blick auf Einfahrt und Grundstück



Blick über das Grundstück zur Göhlsdorfer Straße