

# Wohnen in Götz – Wohnen wie im Urlaub

Segeln auf der Havel, ein Waldspaziergang durch die Götzter Berge, Angeln und Baden in einem der nahen Seen. In einer Viertelstunde mit der Bahn direkt zum Park von Sanssouci nach Potsdam fahren oder nach nur 41 Minuten Bahnfahrt auf dem Kudamm flanieren und die Hauptstadt Berlin genießen. Dieses alles bietet Ihnen die ausgezeichnete Lage des **Wohnparks „Westlich der Havelstraße“ in Götz.**

- Die Wege zu wichtigen Einrichtungen sind kurz:
  - **Bäckerei, Sparkasse, Kleingewerbe, Landgasthaus und Hotels** im Ort,
  - kommunale **Kindertagesstätte,**
  - **Allgemeinarzt, Zahnarzt, Tierarzt,**
  - **Einzelhandel** mit Supermärkten und Fachmärkten in Groß Kreuzt,
  - **Grundschule** in Jeserig und **Grund- und Oberschule** in Groß Kreuzt.
- **Regionalbahnhof Götz** mit direkten Verbindungen nach Brandenburg (7 min), Groß Kreuzt (3 min), Werder (10 min), Potsdam (21 min) und Berlin (B-Zoo in 42 min, B-Hbf in 47 min) im Stundentakt.
- **Auto-Entfernungen:** Brandenburg 11 km, Potsdam 26 km, Berlin 44 km, A10 Berliner Ring – Anschluß „Groß Kreuzt“ 9 km, A2 – Anschluß „Lehnhin“ 11 km.
- **Soziales Leben:** Freiwillige Feuerwehr, Evangelische Kirchengemeinde, Schützenverein, Seniorenverein, Jagdgesellschaft.



## ● Informationen:

Gemeinde Groß Kreuzt (Havel)  
– Bauamt –  
Potsdamer Landstraße 49 b  
14550 Groß Kreuzt (Havel)

Norbert Stein Tel. 03 32 07 / 3 51-23  
Michael Jordan Tel. 03 32 07 / 3 51-15  
Marlis Siegemund Tel. 03 32 07 / 3 51-31

Fax 03 32 07 / 3 23 63

E-Mail: [bauamt@gross-kreutz.de](mailto:bauamt@gross-kreutz.de)  
Internet: [www.gross-kreutz.de](http://www.gross-kreutz.de)



# Wohnen in Götz – Wohnen wie im Urlaub im Wohnpark „Westlich der Havelstraße“

- **7 Baugrundstücke** von 371 m<sup>2</sup> bis 573 m<sup>2</sup> stehen noch für **Eigenheime** zur Verfügung.
- Der **Verkauf** erfolgt ohne Vermittlungsprovision durch die **Gemeinde Groß Kreuz (Havel)** für den **Ortsteil Götz** als Eigentümer.
- Der **Kaufpreis** beträgt für das baureife und erschlossene Grundstück **40 EUR/m<sup>2</sup>**.
- Die öffentliche **Erschließung** incl. Erdgas, Strom, Telekommunikation, Wasser und Abwasser ist fertig gestellt.
- Der **Trinkwasser-Hausanschluss** wird je nach Lage des Grundstücks für ca. 1.000 bis 1.500 EUR hergestellt.
- Als **vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren** ist eine **Bauanzeige** nach § 58 Brandenburgische Bauordnung möglich.
- Auf Wunsch des Bauherrn können weitere **Dienstleistungen** wie Amtlicher Lageplan und Baugrundgutachten **kostengünstig** vermittelt und **kurzfristig** realisiert werden.
- Der **Bebauungsplan** ist rechtskräftig:
  - **WA** = allgemeines Wohngebiet,
  - **GRZ = 0,3** (30% der Grundstücksfläche können überbaut werden),
  - **GFZ = 0,6** (die Bruttogrundfläche (EG + OG) kann bis zu 60% der Grundstücksfläche betragen),
  - zulässig sind alleinstehende Häuser mit **2 Vollgeschossen** und die Ausführung des Obergeschosses mit **Satteldach, Walm-, Krüppelwalm- oder Zeltdach** in Tonziegeln oder Betondachsteinen.
- Der Wohnpark wird eine **grüne Oase**:
  - je Grundstück sind 2 bis 3 mittelkronige **Bäume** oder **Obstbäume** neu zu pflanzen (1 Baum je 200 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche),
  - Die **Baugrundstücksgrenzen** entlang von Straßen und Wegen sind alle 3 m mit **Sträuchern** zu bepflanzen.
  - Die **Straßenränder** werden mit **groß-kronigen Bäumen** bepflanzt.

## Der Wohnpark „Westlich der Havelstraße“ in Götz

