

# Die Gemeinde Groß Kreuz (Havel) bietet an: 2 Grundstücke in Schmergow – Heuberg 35 und Heuberg 37

Gemarkung Schmergow, Flur 4, Teilflächen des Flurstücks 249

## ● Lage:

Die Grundstücke befinden sich in der Ortsmitte des Ortsteils Schmergow an der Straße „Heuberg“ mit den zukünftigen Hausnummern 35 und 37. Sie sind als Teilgrundstücke aus dem Flurstück 249 vermessen worden.

## ● Größe, Zuschnitt und Bebauung:

– Die Größe des Grundstücks **Heuberg 35** beträgt 1.033 m<sup>2</sup>. Die Breite der Straßenfront beträgt 18,9 m, die mittlere Grundstückstiefe beträgt ca. 53,7 m. Das Grundstück ist unbebaut.

– Die Größe des Grundstücks **Heuberg 37** beträgt 1.030 m<sup>2</sup>, Die Breite der Straßenfront beträgt 19,8 m, die mittlere Grundstückstiefe beträgt ca. 52,0 m. Auf dem Grundstück befindet sich ein 64 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude in massiver Bauweise, welches auch zukünftig als Gerätehaus o.ä. genutzt werden kann. Ein Gebäudewert wird nicht veranschlagt.

## ● Erschließung:

Die Erschließung der Grundstücke erfolgt von der Straße „Heuberg“, sämtliche Medien liegen in der Straße, Erschließungsbeiträge werden nicht erhoben. Der Anschluss der Medien an die Grundstücke erfolgt zu Lasten der Käufer.

## ● Bebaubarkeit:

Die Grundstücke liegen im planungsrechtlichen Innenbereich des Ortsteils Schmergow, zu errichtende Wohngebäude sollen sich baulich in die nähere Umgebung einfügen (Baurecht nach §34 BauGB). Das Gebiet wird von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt.

## ● Verkaufspreis:

Der Verkaufspreis der Grundstücke beträgt 30,- € je m<sup>2</sup>, die Grundstücke werden von der Gemeinde Groß Kreuz (Havel) provisionsfrei verkauft.  
– Der Preis für das Grundstück **Heuberg 35** beträgt somit **30.990 €**.  
– Der Preis für das Grundstück **Heuberg 37** beträgt somit **30.900 €**.

## ● Informationen:

Gemeinde Groß Kreuz (Havel)  
– Bauamt –  
Potsdamer Laandstraße 49 b  
14550 Groß Kreuz (Havel)

Norbert Stein  
Michael Jordan

Tel. 03 32 07 / 3 51-23  
Tel. 03 32 07 / 3 51-15  
Fax 03 32 07 / 3 23 63  
bauamt@gross-kreutz.de  
www.gross-kreutz.de

E-Mail:  
Internet:



# Die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) bietet an:

## 2 Grundstücke in Schmergow – Heuberg 35 und Heuberg 37

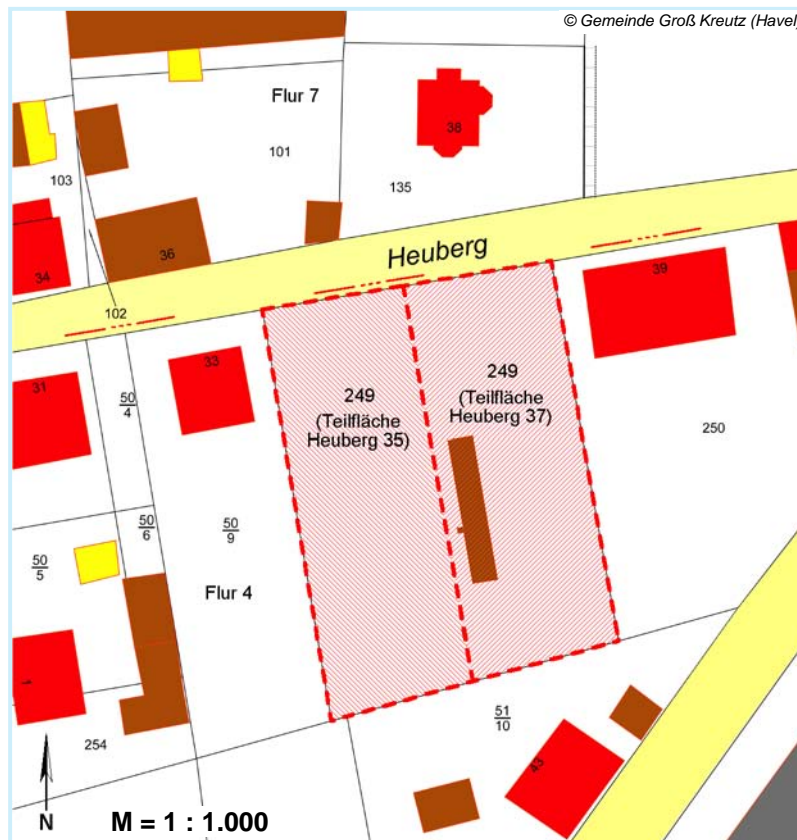
Gemarkung Schmergow, Flur 4, Teilflächen des Flurstücks 249



Blick nach Süden auf das Grundstück „Heuberg 37“ mit dem Nebengebäude



Blick nach Süden von der Straße „Heuberg“ auf das Grundstück „Heuberg 35“



Blick von der Straße „Heuberg“ auf die Nordostecke der Grundstücke



Blick von der Straße „Heuberg“ auf die Nordwestecke der Grundstücke