

AMTSBLATT

für die Gemeinde Groß Kreutz (Havel)

Woche 39
Groß Kreutz
(Havel)

Freitag, den
28. September 2018

Jahrgang 2018
Ausgabe Nr. 9

Inhaltsverzeichnis

- Bekanntmachung der Beschlüsse der Gemeindevertretung.....Seite 2
- Bekanntmachung über das Widerspruchsrecht nach § 36 Abs. 2 des Bundesmeldegesetzes.....Seite 3
- Bebauungsplan „Wohnbebauung südlich der B 1“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....Seite 3
- Bebauungsplan „Am Akaziengrund“, 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet Akazienweg“
der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig
Bekanntmachung der Aufhebung des Satzungsbeschlusses GV/056/18 vom 26.6.2018Seite 5
- Öffentliche Bekanntmachung über das Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan „Nördlich der Potsdamer
Landstraße“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig gemäß § 10 BauGB.....Seite 7
- Schließzeiten der Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für das Jahr 2019Seite 9

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt der amtlichen Bekanntmachungen:

Gemeinde Groß Kreutz (Havel), Herr Reth Kalsow, Bürgermeister,
14550 Groß Kreutz (Havel), Potsdamer Landstraße 49b, Telefon: 03 32 07 / 351-0

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt für die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) mit 3.600 Exemplaren erscheint mindestens zwölfmal pro Jahr und wird kostenlos verteilt.
Eine Nachbestellung des Amtsblattes und der Bezug, auch außerhalb des vorgenannten Verbreitungsgebietes, ist über die Gemeinde Groß Kreutz (Havel),
Groß Kreutz, Potsdamer Landstraße 49b, 14550 Groß Kreutz (Havel), möglich. Bei Postbezug wird ein Unkostenbeitrag in Höhe der Versandkosten in Rechnung gestellt.

– Amtliche Bekanntmachungen –

Bekanntmachung der Beschlüsse der Gemeindevertretung

Öffentliche Sitzung am 28. August 2018

Beschluss Nr. GV/057/18

Schließzeiten der Kindereinrichtungen der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) im Jahr 2019.

Beschluss Nr. GV/064/18

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung südlich der B 1“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) in Verbindung mit §§ 13 und 13b BauGB mit der Festsetzung als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA).

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 1,76 ha und umfasst in der Flur 6 der Gemarkung Jeserig die Flurstücke 11/5 tlw. und 139.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Bundesstraße 1 mit dem Flurstück 10
- im Osten durch das bebaute Wohnflurstück 12
- im Süden durch das mit Lagerhallen bebaute Flurstück 11/5 tlw. und das unbebaute Flurstück 140
- im Westen durch die bebauten Wohnflurstücke 72 und 77.

Der räumliche Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Lageplan als Anlage dargestellt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung südlich der B1“ erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a in Verbindung mit § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Beschluss Nr. GV/072/18

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) beschließt die Abwägung der während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 7.5.2018 bis 13.6.2018 eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage als Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde im Amtsblatt für die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) vom 27.4.2018 bekannt gemacht.

Beschluss Nr. GV/073/18

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) beschließt den Bebauungsplan „Nördlich der Potsdamer Landstraße“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig, Stand: Satzung 28.8.2018, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Da der Bebauungsplan aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan entwickelt wurde, ist die Genehmigungspflicht beim Landkreis Potsdam-Mittelmark entfallen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Nördlich der Potsdamer Landstraße“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig nach der Bekanntmachung im Amtsblatt beim Landkreis Potsdam-Mittelmark anzuzeigen.

Beschluss Nr. GV/081/18

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) beschließt die Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr. GV/056/18 vom 26.6.2018 zum Bebauungsplan „Am Akaziengrund“ 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet Akazienweg“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufhebungsbeschluss im Amtsblatt für die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) bekannt zu machen und den Landkreis Potsdam-Mittelmark zu informieren.

Beschluss Nr. GV/075/18

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) stimmt dem An-

trag der Gemeinde Kloster Lehnin vom 10.7.18 zu einem Gebietstausch im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Kastanienallee/Schenkenberg“ in der Gemarkung Trechwitz nicht zu.

Beschluss Nr. GV/076/18

Der Landwirtschaftsbetrieb Biowork-Müller GmbH, Zum Kompostplatz 1, 14550 Groß Kreutz (Havel) hat beim Landesamt für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz, einen Änderungsantrag der immissionsschutzrechtlich genehmigten Biogasanlage Schmergow gestellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, für die wesentliche Änderung gemäß § 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und auch dem Antrag auf Zulassung des vorzeitigen Baubeginns nach § 8 Bundes-Immissionsschutzgesetz zuzustimmen.

Beschluss Nr. GV/083/18

Die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) fordert die Landesregierung auf, ihr Gebiet im Wolfsmanagementplan als nicht für eine Besiedlung durch den Wolf geeignete Zone auszuweisen, da überwiegende öffentliche Interessen dem entgegenstehen, insbesondere der Schutz der Bevölkerung, die unbeschwerter Nutzung der offenen Landschaft für Naherholung und Tourismus sowie die ausgeprägte natur- und artgerechte Weidetierhaltung in der Gemeinde. Die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) fordert die Landesregierung auf

1. sich gegenüber dem Bund nachdrücklich dafür einzusetzen, dass der strenge Schutz des Wolfes auf europäischer Ebene gelockert wird, da die Art nicht mehr vom Aussterben bedroht ist,
2. sich gegenüber dem Bund nachdrücklich dafür einzusetzen, dass der Wolf mit Jagdzeiten und Abschussquoten ins Jagdrecht aufgenommen wird, damit die Art wie anderes Wild jagdlich reguliert werden kann,
3. auf Landesebene alle auch heute schon zulässigen Mittel auszuschöpfen, um die Zahl der Wölfe zu reduzieren, indem
 - a) in besonders gefährdeten Regionen zum Schutz der Weidetiere Schutzjagden nach schwedischem Vorbild durchgeführt werden, ohne rechnerisch die Entwicklung der Wolfspopulation hin zu einem guten Erhaltungszustand zu gefährden,
 - b) an Viehweiden den betroffenen Tierhaltern und örtlichen Jägern das Recht zugebilligt wird, angreifende Wölfe zur Gefahrenabwehr zu töten, wobei auf diese Weise getötete Wölfe bei der Populationsberechnung der Schutzjagden zu berücksichtigen sind,
 - c) dass für Brandenburg, unter Ausschluss der Gemeinde Groß Kreutz (Havel), Gebiete im Wolfsmanagementplan ausgewiesen werden – vorrangig Naturreserve, Truppenübungsplätze und Tagebaukippen – in die sich der Wolf zurückziehen kann, d. h. wo er von Schutzjagden und Gefahrenabwehr unbehelligt bleibt.

Nicht öffentliche Sitzung am 28.8.2018

Beschluss Nr. GV/050/18

Zustimmung zu einem Pachtantrag in der Flur 3 der Gemarkung Schenkenberg.

Beschluss Nr. GV/063/18

Festlegung des Kaufpreises für Grundstücke, auf denen sich der Havelradweg befindet.

Beschluss Nr. GV/069/18

Auftragsvergabe „Maurerarbeiten Friedhofsmauer Schmergow“ an die Firma Glock & Co. Kirchmöser Bau GmbH

Beschluss Nr. GV/077/18

Ablehnung eines Pachtantrages in der Flur 5 der Gemarkung Götz

– Amtliche Bekanntmachungen –

Beschluss Nr. GV/078/18

Zustimmung zum Verkauf eines Gewerbegrundstückes in der Flur 2 der Gemarkung Groß Kreutz.

Beschluss Nr. GV/079/18

Zustimmung zu einem Grundstückskaufantrag in der Flur 3 der Gemarkung Schenkenberg.

Beschluss Nr. GV/080/18

Zustimmung zu einem Grundstückskaufantrag in der Flur 2 der Gemarkung Schmergow.

Beschluss Nr. GV/082/18

Neubau einer Kindertagesstätte für 100 Kinder im Ortsteil Jeserig, Vergabe der Planungsleistung für die Außenanlagen an die PST GmbH aus Werder (Havel).

**Bekanntmachung über das Widerspruchsrecht nach § 36 Abs. 2 des Bundesmeldegesetzes
„Widerspruch gegen die Übermittlung von Meldedaten an das Bundesamt für Wehrverwaltung“**

Zum Zweck der Übersendung von Informationsmaterial übermitteln die Meldebehörden dem Bundesamt für Wehrverwaltung auf Grund § 58c Abs. 1 des Soldatengesetzes jährlich zum 31. März folgende Daten zu Personen mit deutscher Staatsangehörigkeit, die im nächsten Jahr volljährig werden:

- 1. Familienname
- 2. Vornamen
- 3. Gegenwärtige Anschrift

Die Datenübermittlung unterbleibt, wenn die Betroffenen ihr nach § 36 Abs.

2 des Bundesmeldegesetzes widersprochen haben.

Nach § 36 Abs. 2 Bundesmeldegesetz ist eine Datenübermittlung nach § 58 c Abs. 1 des Soldatengesetzes nur zulässig, soweit die Betroffenen nicht widersprochen haben. Die Betroffenen sind auf ihr Widerspruchsrecht bei der Anmeldung und im Oktober eines jeden Jahres durch öffentliche Bekanntmachung hinzuweisen.

Der Widerspruch kann bei der Meldebehörde schriftlich oder zur Niederschrift eingelegt werden.

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Wohnbebauung südlich der B1“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig gemäß § 13a (Bebauungsplan der Innenentwicklung) in Verbindung mit den §§ 13 und 13b BauGB beschlossen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 28.8.2018, im Amtsblatt der Gemeinde Groß Kreutz (Havel), Ausgabe vom 28.9.2018, an.

Groß Kreutz (Havel), den 5.9.2018

Kalsow
Bürgermeister

Bekanntmachung

Bebauungsplan „Wohnbebauung südlich der B1“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig gemäß §§ 13a (Bebauungsplan der Innenentwicklung) in Verbindung mit den § 13 und 13b BauGB zu einer wohnbaulichen Nutzung (WA)

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) hat in ihrer Sitzung am 28.8.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnbebauung südlich der B1“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Bochow gemäß § 13a (Bebauungsplan der Innenentwicklung) in Verbindung mit den §§ 13 und 13b BauGB mit der Festsetzung „Allgemeines Wohngebiete“ (WA) beschlossen.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 1,76 ha (unbebaut) und umfasst in der Flur 6 der Gemarkung Jeserig die Flurstücke 11/5 tlw. und 139.

Der räumliche Geltungsbereich ist auf dem beigelegten Lageplan als Anlage dargestellt.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Bundesstraße 1 mit dem Flurstück 10

- im Osten durch das bebaute Wohnflurstück 12
- im Süden durch das mit Lagerhallen bebaute Flurstück 11/5 tlw. und das unbebaute Flurstück 140
- im Westen durch die bebauten Wohnflurstücke 72 und 77

Planungsziele:

Der Bebauungsplan „Wohnbebauung südlich der B1“ wird aus dem am 28.11.2014 in Kraft getretenen Flächennutzungsplan 2023 der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) entwickelt.

Da die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, kann der Bebauungsplan nach den Vorschriften des § 13a in Verbindung mit den §§ 13 und 13b BauGB aufgestellt werden. Das heißt, der Bebauungsplan wird im beschleunigten und vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

– Amtliche Bekanntmachungen –

Alle erforderlichen Kosten werden von den Eigentümern/Projektentwickler getragen.

Es besteht die Möglichkeit, bis zu 10 Eigenheimbaustellen zu entwickeln. Der Ortsbeirat Jeserig wurde angehört und befürwortet die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung südlich der B1“.

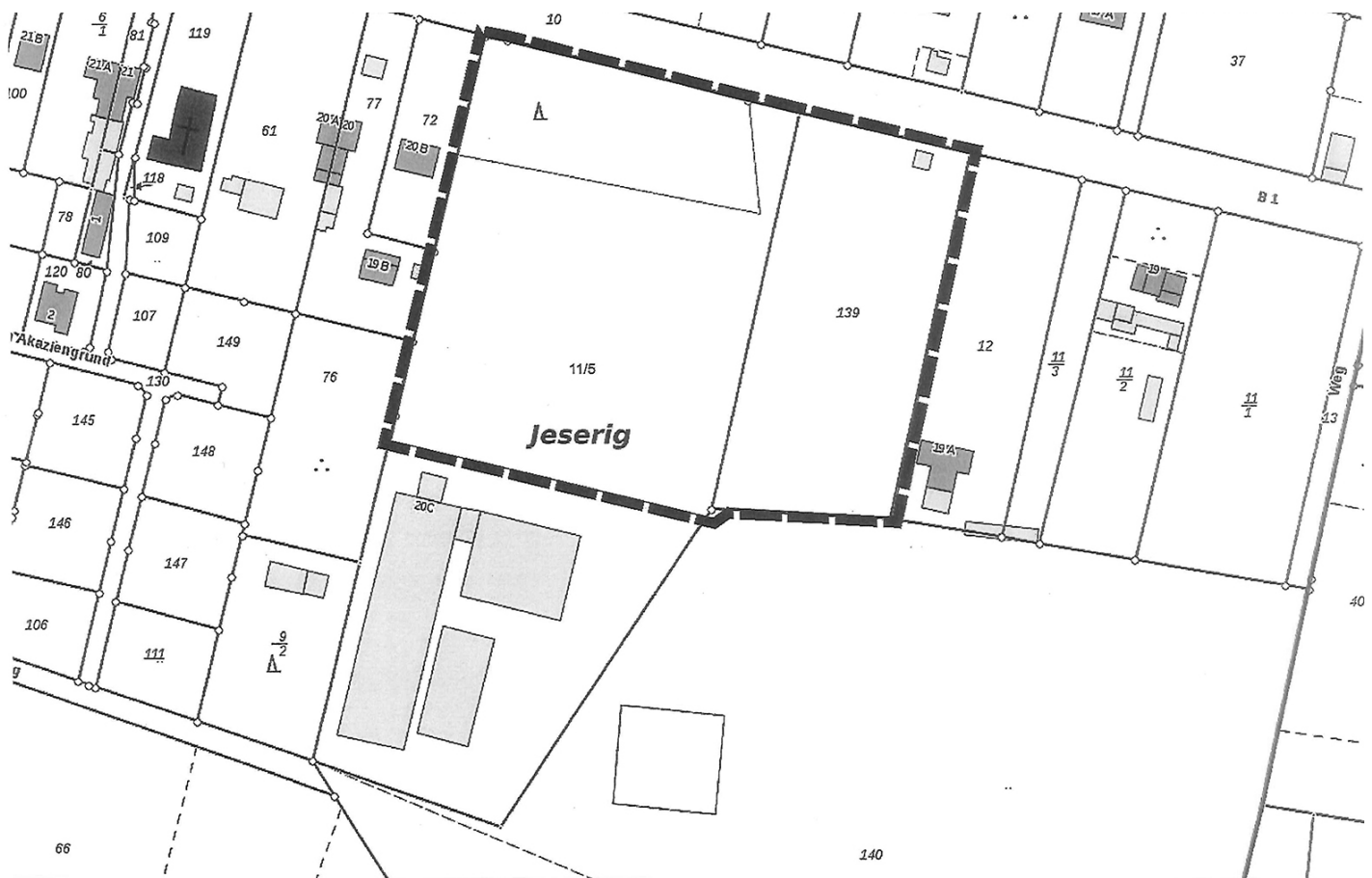
Die Öffentlichkeit kann sich, unabhängig von der noch ausstehenden Unterrichtung und Erörterung, bereits jetzt über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Gemeindeverwaltung Groß Kreutz (Havel) während der Dienstzeiten (Zimmer 121) unterrichten lassen. Auf die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB wird noch in einer gesonderten Bekanntmachung hingewiesen

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnbebauung südlich der B1“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig wird hiermit bekannt gemacht.

Groß Kreutz (Havel), den 5.9.2018

Kalsow
Bürgermeister

Groß Kreutz (Havel) • OT Jeserig • Bebauungsplan „Wohnbebauung südlich der B1“



– Amtliche Bekanntmachungen –

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan „Am Akaziengrund“ 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet Akazienweg“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig, beschlossen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 28.8.2018, im Amtsblatt der Gemeinde Groß Kreutz (Havel), Ausgabe vom 28.9.2018, an.

Groß Kreutz (Havel), den 5.9.2018

Kalsow
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan „Am Akaziengrund“ 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet Akazienweg“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig

Aufhebungsbeschluss des Satzungsbeschlusses GV/056/18 vom 26.6.2018

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) hat in ihrer Sitzung vom 28.8.2018 den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Akaziengrund“ 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet Akazienweg“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig aufgehoben, gleichzeitig wird auch die Bekanntmachung im Amtsblatt vom 27.7.2018 zurückgenommen.

Der Landkreis Potsdam-Mittelmark konnte nach Prüfung nicht bestätigen, dass der Bebauungsplan wirksam anzuwenden ist. Fragen der privaten Erschließung- und Straßenführung und damit auch zum Brandschutz/Müllentsorgung sind nicht ausreichend berücksichtigt worden und bedürfen einer Überarbeitung.

Nach einer Arbeitsberatung am 10.8.2018 beim Landkreis Potsdam-Mittelmark gab dieser den Hinweis, den Satzungsbeschluss aufzuheben und die Bekanntmachung zurückzunehmen. Diesem Hinweis ist die Gemeindever-

tretung gefolgt. In Absprache mit dem Vorhabenträger/Eigentümern ist der Entwurf des Bebauungsplanes zu überarbeiten.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Akaziengrund“ 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet Akazienweg“ ergibt sich aus der beigefügten Planzeichnung.

Der Beschluss zur Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan „Am Akaziengrund“ 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet Akazienweg“ wird hiermit bekannt gemacht.

Groß Kreutz (Havel), den 5.9.2018

Kalsow
Bürgermeister

Nr.	Baumliste	Fläche (m²)	Höhe (m)
1	Baumliste	100	10.0
2	Baumliste	110	11.0
3	Baumliste	120	12.0
4	Baumliste	130	13.0
5	Baumliste	140	14.0
6	Baumliste	150	15.0
7	Baumliste	160	16.0
8	Baumliste	170	17.0
9	Baumliste	180	18.0
10	Baumliste	190	19.0
11	Baumliste	200	20.0
12	Baumliste	210	21.0
13	Baumliste	220	22.0
14	Baumliste	230	23.0
15	Baumliste	240	24.0
16	Baumliste	250	25.0
17	Baumliste	260	26.0
18	Baumliste	270	27.0
19	Baumliste	280	28.0
20	Baumliste	290	29.0
21	Baumliste	300	30.0
22	Baumliste	310	31.0
23	Baumliste	320	32.0
24	Baumliste	330	33.0
25	Baumliste	340	34.0
26	Baumliste	350	35.0
27	Baumliste	360	36.0
28	Baumliste	370	37.0
29	Baumliste	380	38.0
30	Baumliste	390	39.0
31	Baumliste	400	40.0
32	Baumliste	410	41.0
33	Baumliste	420	42.0
34	Baumliste	430	43.0
35	Baumliste	440	44.0
36	Baumliste	450	45.0
37	Baumliste	460	46.0
38	Baumliste	470	47.0
39	Baumliste	480	48.0
40	Baumliste	490	49.0
41	Baumliste	500	50.0
42	Baumliste	510	51.0
43	Baumliste	520	52.0
44	Baumliste	530	53.0
45	Baumliste	540	54.0
46	Baumliste	550	55.0
47	Baumliste	560	56.0
48	Baumliste	570	57.0
49	Baumliste	580	58.0
50	Baumliste	590	59.0
51	Baumliste	600	60.0
52	Baumliste	610	61.0
53	Baumliste	620	62.0
54	Baumliste	630	63.0
55	Baumliste	640	64.0
56	Baumliste	650	65.0
57	Baumliste	660	66.0
58	Baumliste	670	67.0
59	Baumliste	680	68.0
60	Baumliste	690	69.0
61	Baumliste	700	70.0
62	Baumliste	710	71.0
63	Baumliste	720	72.0
64	Baumliste	730	73.0
65	Baumliste	740	74.0
66	Baumliste	750	75.0
67	Baumliste	760	76.0
68	Baumliste	770	77.0
69	Baumliste	780	78.0
70	Baumliste	790	79.0
71	Baumliste	800	80.0
72	Baumliste	810	81.0
73	Baumliste	820	82.0
74	Baumliste	830	83.0
75	Baumliste	840	84.0
76	Baumliste	850	85.0
77	Baumliste	860	86.0
78	Baumliste	870	87.0
79	Baumliste	880	88.0
80	Baumliste	890	89.0
81	Baumliste	900	90.0
82	Baumliste	910	91.0
83	Baumliste	920	92.0
84	Baumliste	930	93.0
85	Baumliste	940	94.0
86	Baumliste	950	95.0
87	Baumliste	960	96.0
88	Baumliste	970	97.0
89	Baumliste	980	98.0
90	Baumliste	990	99.0
91	Baumliste	1000	100.0
92	Baumliste	1010	101.0
93	Baumliste	1020	102.0
94	Baumliste	1030	103.0
95	Baumliste	1040	104.0
96	Baumliste	1050	105.0
97	Baumliste	1060	106.0
98	Baumliste	1070	107.0
99	Baumliste	1080	108.0
100	Baumliste	1090	109.0
101	Baumliste	1100	110.0
102	Baumliste	1110	111.0
103	Baumliste	1120	112.0
104	Baumliste	1130	113.0

– Amtliche Bekanntmachungen –

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die Bekanntmachung der Satzung über den Bebauungsplan „Nördlich der Potsdamer Landstraße“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig, beschlossen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 28.8.2018, im Amtsblatt der Gemeinde Groß Kreutz (Havel), Ausgabe vom 28.9.2018, an.

Groß Kreutz (Havel), den 12.9.2018

Kalsow
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan „Nördlich der Potsdamer Landstraße“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig gemäß § 10 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) hat in ihrer Sitzung vom 28.8.2018 den Bebauungsplan „Nördlich der Potsdamer Landstraße“ der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für den Ortsteil Jeserig als Satzung beschlossen, die Begründung wurde gebilligt.

Dieser Bebauungsplan ist aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) entwickelt worden, damit besteht keine Genehmigungspflicht beim Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Die Satzung über den Bebauungsplan „Nördlich der Potsdamer Landstraße“ wird hiermit bekannt gemacht, sie wurde am 11.9.2018 ausgefertigt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Nördlich der Potsdamer Landstraße“ ergibt sich aus der beigefügten Planzeichnung. Der Bebauungsplan „Nördlich der Potsdamer Landstraße“ tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan „Nördlich der Potsdamer Landstraße“ bestehend aus Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen und der Begründung während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Groß Kreutz (Havel), Potsdamer Landstraße 49b, 14550 Groß Kreutz (Havel), Zimmer 121, einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Weiterhin besteht die Möglichkeit, diesen Bebauungsplan im gemeindlichen Geoportal unter www.gross-kreutz.de einzusehen.

Eine Verletzung der in § 214 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, darzulegen (§ 215 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 BauGB und § 238 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Groß Kreutz (Havel), den 12.9.2018

Kalsow
Bürgermeister

– Amtliche Bekanntmachungen –

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
1.	Art der baulichen Nutzung M Mischgebiet
2.	Maß der baulichen Nutzung 0,4 Grundflächenzahl II Zahl der Vollgeschosse als Hochhaus
3.	Bauweise, Baufähigen, Baugrenzen O Offenes Bauwesen Baugrenze
6.	Verkehrsmittel Örtliche Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie
9.	Grüflächen Private Grünfläche P01: siehe Technische Festsetzungen Nr. 3.1 P02: siehe Textile Festsetzung Nr. 3.2
10.	Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserflusses Wasserfläche
13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft zu erhaltender Baum Umgebung von Flächen mit Baulagen für Bauforderungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
15.	Sonstige Planzeichen Abgrenzung urbaner städtebaulicher Nutzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Gemeinde Groß Kreutz (Havel)

Landkreis Potsdam-Mittelmark

Bebauungsplan

"Nördlich der Potsdamer Landstraße" in der Gemarkung Jeserig

M 1 : 1.000

Satzungsbeschluss

28.08.2018

Übersichtsbild unmaßstäblich

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gartenstraße 5 • 15106 Berlin
Planung mit Freiarbeit

Kartierung: 1. Update-GIS 07/12-2
2017: Kartierung Update-GIS 07/12-2
2020: Kartierung Update-GIS 07/12-2

NWP

II







0.4

O

Hinweise/ Nachrichtliche Übernahmen

Rechtsgrundlagen:
 Innerhalb des aktuellen Geltungsbereichs befindet sich das Bundesdeutsche Nr. 3178 Siedlungen nach §§ 1 und 2 BspG2000 geschützt (i. d. Denkmalschutzgesetz BspG2000 - CVDL Land Brandenburg Nr. 9 vom 24. März 2004 § 216 ff.). schützens- und zu prägen (§ 7 Abs. 1 BspG2000) Baudenkmale sind zu erhalten, zu schützen und zu prägen (§ 7 Abs. 1 BspG2000). Der Verstoß gegen diese Vorschriften ist strafbar (§ 24 Abs. 1 BspG2000).
Rechtsgrundlagen:
 Der Verstoß gegen § 9 Abs. 3 BspG2000 ist strafbar auf Antrag (§ 7 Abs. 1 BspG2000) eine wissenschaftliche Untersuchung, Ausgrabung und Beprobung (entzusehen der Menge der zu untersuchenden Funde und Befunde) ist strafbar (§ 9 Abs. 3 BspG2000).
Rechtsgrundlagen:
 Konkrete archäologische Untersuchungen (BspG) im konkreten Grenzzeichen des Parzellenbesitzes ist per Punkteintragungsbeschluss eine Kompartimentsaufnahme festgesetzt (im Rahmen des Ausbaus der Bahnstrecke PFA 3.6 PFA 5, Maßnahme RPF - 800 im Folgerück m. E. mit übrigeren dotierung).
Rechtsgrundlagen:
 Die Baugrubenuntersuchung findet die Baumschutzsatzung der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) vom 05.11.2012 Anwendung.

1. **Art und Maß der baulichen Nutzung**
 - 1.1 Im Müllgebiet sind gemäß § 4 (2) BauNVO folgende Anlagen und Nutzungen allgemein zulässig:
 - Freizeitanlagen
 - Sportanlagen
 - Grünanlagen und Erholungsgebiete
 - Gewässer, Grün- und Freizeitanlagen
 - Sonstige Grünanlagen
 - 1.2 Gemäß § 4 (3) BauNVO sind im Müllgebiet und folgende allgemein zulässige Anlagen und Nutzungen mehr zulässig:
 - Grünanlagen
 - Grünanlagen mit Sport- und Spielwiesenflächen sowie Bereiche des Grünanlagenbestandes
 - Anlagen für Verwaltung sowie kulturelle, kulturelle, gesellschaftliche und sportliche Belange
 - Bahnhöfe, Bahnhöfe, Bahnhöfe
 - Anlagen für Verwaltung sowie kulturelle, kulturelle, gesellschaftliche und sportliche Belange
 - 1.3 Die aussergewöhnliche im Müllgebiet zulässige Vorgabegestaltung gemäß § 4 (3) BauNVO ist gemäß § 1 (5) Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. **Öffene Bauweise**
 - 2.1 Im Müllgebiet sind die offene Bauweise zugelassen.
3. **Private Grünfläche**
 - 3.1 Innerhalb der privaten Grünfläche POI sind zulässig:
 - Grünflächen
 - Sportanlagen
 - Bahnhöfe
 - Sonstige Grünflächen
 - 3.2 Innerhalb der privaten Grünfläche POI sind zulässig:
 - Untersteigter Weg
 - Fecht
 - Spiel- und Aufenthaltsflächen bis maximal 2 m Höhe
 - Spiel- und Aufenthaltsflächen bis maximal 2 m Höhe
 - Zum zur Errichtung erforderlicher Grünanlagen
4. **Fächer für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft**
 - 4.1 Innerhalb der in der Flächennutzungsplanung Nr. 25.03.2023 als Flächen mit Bäumen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Grünflächen ausgewiesenen Flächen sind im Müllgebiet und folgende allgemein zulässige Nutzungen zulässig:
 - Grünflächen
 - Grünflächen mit Sport- und Spielwiesenflächen sowie Bereiche des Grünanlagenbestandes
 - Anlagen für Verwaltung sowie kulturelle, kulturelle, gesellschaftliche und sportliche Belange
 - Bahnhöfe, Bahnhöfe, Bahnhöfe
 - Anlagen für Verwaltung sowie kulturelle, kulturelle, gesellschaftliche und sportliche Belange

<h2 style="margin: 0;">Verfahrensvermerke</h2>	
<p>Aufstellungsbeschreibung</p> <p>Die Gemeinderatswahl der Gemeinde Groß Kreuz (Havel) am 31.05.2019 in öffentlicher Sitzung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordteil der Pöschelers Landstraße“ in der Gemarkung Groß Kreuz (Havel) Nr. 42518 ist am 28.03.2018 im Bebauungsplanverfahren aufgestellt. Die Gemeinde Groß Kreuz (Havel) Nr. 42518 vom 24.03.2018 lautet (gemäß § 4 Abs. 1 BauGB):</p> <p style="text-align: right;">Groß Kreuz (Havel), den <u>6. 8. 2019</u></p>	 <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>
<p>Aufhebung § 1</p> <p>Die Öffentliche Auslegung gemäß § 1 Abs. 2 BauGB mit all den Angaben und Hinweisen nach § 1 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 und § 2 BauGB durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Groß Kreuz (Havel) Nr. 42518 vom 27.03.2018 ist am 28.03.2018 im Bebauungsplanverfahren aufgestellt. Die Gemeinde Groß Kreuz (Havel) Nr. 42518 vom 24.03.2018 lautet (gemäß § 4 Abs. 1 BauGB):</p> <p style="text-align: right;">Groß Kreuz (Havel), den <u>6. 8. 2019</u></p>	 <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>
<p>Satzung</p> <p>Die Gemeinderatswahl hat den Bebauungsplan „Nordteil der Pöschelers Landstraße“ in der Gemarkung Groß Kreuz (Havel) Nr. 42518 vom 24.03.2018 aufgestellt und die Begründung zum Bebauungsplan genehmigt.</p> <p style="text-align: right;">Groß Kreuz (Havel), den <u>23. 8. 2019</u></p>	 <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>
<p>Ausfertigung</p> <p>Die Satzung des Bebauungsplanes „Nordteil der Pöschelers Landstraße“ in der Gemarkung Jersing wird hiermit ausgefertigt.</p> <p style="text-align: right;">Groß Kreuz (Havel), den <u>14. 9. 2019</u></p>	 <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>
<p>Katasterbezichtigung</p> <p>Die veränderte Parzellierung enthält den Inhalt des Legationskatasters mit Stand vom 08.12.2017, und weist die planungswichtigen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Grünflächen nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten baulichen planmässig geworden.</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister, den <u>10.03.2018</u></p>	 <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>
<p>Inkrafttreten</p> <p>Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer wahrnehmbar zu sein hat, sind im Bebauungsplanverfahren aufgestellt worden und sind im Amtsblatt der Gemeinde Groß Kreuz (Havel) Nr. 42518 vom 27.03.2018 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan tritt in Kraft.</p> <p style="text-align: right;">Groß Kreuz (Havel), den <u>19.03.2019</u></p>	 <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>

– Amtliche Bekanntmachungen –

Schließzeiten der Kindertageseinrichtungen
in der Gemeinde Groß Kreutz (Havel) für das Jahr 2019

Kita	Schließzeit	Brückentage	Weihnachten
Kita „Am Mühlenberg“ Deetz	24.06.-05.07.2019	31.05.2019 04.10.2019 01.11.2019	24.12. bis 31.12.2019
Kita „Bummihaus“ Jeserig	24.06.-05.07.2019	31.05.2019 04.10.2019 01.11.2019	24.12. bis 31.12.2019
Hort „Wolkenkinder“ Groß Kreutz	08.07.-19.07.2019	31.05.2019 04.10.2019 01.11.2019	24.12. bis 31.12.2019
Kita „Storchennest“ Groß Kreutz	08.07.-19.07.2019	31.05.2019 04.10.2019 01.11.2019	24.12. bis 31.12.2019
Kita „Götzer Landmäuse“ Götz	08.07.-19.07.2019	31.05.2019 04.10.2019 01.11.2019	24.12. bis 31.12.2019
Kita „Sonnenschein“ Schenkenberg	22.07.-02.08.2019	31.05.2019 04.10.2019 01.11.2019	24.12. bis 31.12.2019
Kita „Kunterbunt“ Schmergow	22.07.-02.08.2019	----	----
Evangelische Kita	15.07.-03.08.2019	01.01.2019 31.05.2019 04.10.2019 01.11.2019	24.12. bis 31.12.2019

Für die jeweils geschlossenen Kindertagesstätten bieten alle offenen Einrichtungen eine Ausweich-Betreuung an.
Zu den Brückentagen und zur Weihnachtsschließzeit (außer 24.12. + 31.12.2019) ist die Kita Schmergow als Ausweichmöglichkeit geöffnet.
Der Hort der Ganztagschule Jeserig hat die gesamten Sommerferien geöffnet.

