Baugrundstück in Jeserig, Gemeinde Groß Kreutz, Göhlsdorfer Str.

Objektbeschreibung

Baugrundstück 1696 m² .

Die Grenze der Jeseriger Klarstellungssatzung verläuft fast mittig über das Flurstück 400 der Flur 5 in Jeserig, Göhlsdorfer Straße. Bis zu dieser dick gestrichelten Grenzlinie besteht die Möglichkeit, bauliche Anlagen gem. § 61 BbgBO - genehmigungsfreie Vorhaben- zu errichten. Die somit mit baulichen Anlagen gem. §61 BbgBO als auch mit Wohnhäusern bebaubare Fläche beträgt ca. 840m² im Gesamten. Nordöstlich dieser Grenzlinie sind nur noch sehr eingeschränkte genehmigungsfreie Bebauungen nach §61 wie z.B. eine bis zu 9m lange Solaranlage möglich. Bebauungen im Außenbereich sind prädestinierten Vorhaben wie z.B. land- und forstwirtschaftlichen Betrieben vorbehalten.

Nahe der B1 gelegen, wenig Verkehr.

Zum Einkaufszentrum Wust sind es 10 min. mit dem Auto.

Es wird provisionsfrei vom ET angeboten.

Lage

Groß Kreutz mit dem Ortsteil Jeserig ist eine amtsfreie Gemeinde im Landkreis Potsdam – Mittelmark in Brandenburg. Die Gemeinde liegt vorwiegend südlich der Havel zwischen Potsdam und Brandenburg an der Havel. Der behutsame Ausbau der internen Infrastruktur durch die Gemeinde Groß Kreutz hat dennoch den Charakter des über 700-jährigen Ortes Jeserig erhalten.
Die Verkehrsanbindung ist gut. Jeserig liegt an der Bundesstraße 1, die die beiden größten Städte des Landes Brandenburg, Potsdam und Brandenburg verbindet. Sie trifft am östlichen Ortsausgang von Groß Kreutz auf die Anschlussstelle Groß Kreutz der Bundesautobahn A10 (Berliner Ring).
Etwa 8 km südlich von Groß Kreutz verläuft die Bundesautobahn A2, über die Groß Kreutz an der Anschlussstelle Lehnin zu erreichen ist.

Die Bahnhöfe Groß Kreutz und Götz liegen an der Eisenbahnlinie Berlin-Potsdam-Brandenburg-Magdeburg und werden vom Regionalexpress RE1 bedient.
Nach Berlin-Bahnhof Zoo sind es nur 40 Minuten (ohne Umsteigen !)

Vor dem Grundstück in Jeserig bis zum Bahnhof in Götz sind es etwa 10 Minuten zu Fuß.

Das Grundstück liegt ca. 500 m südlich der Bundesstraße B1 an einer Ortsnebenstraße. Der betreffende Bereich wird durch öffentliche Buslinien angefahren.

Die Lage in Groß Kreutz nahe der Havel bietet eine familienfreundliche, sowie ruhige und grüne Umgebung.

In der Nachbarschaft finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitmöglichkeiten, Supermärkte, Kitas, Grundschulen und vieles mehr

Anschlüsse: Straßenseitig Strom, Wasser und Abwasser öffentlicher Anschluss, Telefon- und Gasanschluss