

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024

Ortsteil/Bereich( Bodenrichtwertzone)	€/m <sup>2</sup>	NA/ Merkmal
<b>OT Groß Kreutz Ortslage</b>	190	M
OT Groß Kreutz Ausbau	110	M
OT Groß Kreutz Gewerbe am Eichenhain	14	G
OT Groß Kreutz Gewerbe am Bahnhof	10	G / ASB
OT Groß Kreutz Gebiet „ An der B1"	90	M / ASB
OT Groß Kreutz, Gebiet „Rinderzuchtverband Berlin-Brandenburg"	50	M / ASB
<b>OT Bochow Ortslage</b>	140	M
OT Bochow, Neu Bochow	160	M
OT Bochow, Gebiet„ Bochower Plan"	100	W / ASB
OT Bochow, Sondergebiet Erholung	30	SE / ASB
<b>OT Deetz, Ortslage</b>	110	M
OT Deetz, Berliner Siedlung (Erholung)	50	SE / ASB
OT Deetz, Am Kanal (Erholung)	50	SE / ASB
<b>OT Götz Ortslage</b>	80	W
OT Götz Siedlung am Bahnhof	140	W
OT Götz Gewerbegebiet „Am Mühlenberg"	25	G
OT Götz, Götzer Berge	50	M
OT Götz, Götzer Berge Müggenheim (Erholung)	50	SE / ASB
OT Götz, Havelufer	50	SE / ASB
OT Götz, Bergstraße Ferienanlage	40	SE / ASB
<b>OT Jeserig Ortslage</b>	150	M
OT Jeserig „ Am Akaziengrund"	43	SE
OT Jeserig , Gewerbegebiet MC Möbel	14	G
<b>OT Krielow Ortslage</b>	50	M
OT Krielow, Wohnen an der L86	35	W / ASB
OT Krielow, Wohnen an der L86	10	G / ASB
<b>OT Schenkenberg Ortslage</b>	180	W
OT Schenkenberg, sondergebiet Kunst- und Kulturhof	65	SO / FTZ
<b>OT Schmergow Ortslage</b>	100	M
OT Schmergow, Gewerbe Schmiedegasse	10	G / ASB
OT Schmergow, Ketziner Siedlung	75	M
OT Schmergow, Phöbener Chaussee	45	W / ASB
<b>Weiterer Metropolenraum</b>	1,10	A
	0,25	F.m.A
	0,90	GR

Abkürzungen:

NA - Nutzungsart

OT - Ortsteil

W - Wohnbaufläche

M - Mischgebiet

G - gewerbliche Baufläche

ASB - Außenbereich

G / ASB - Gewerbe im Außenbereich

W / ASB - Wohnen im Außenbereich

A - Acker

F.m.A. - Forstfläche mit Aufwuchs

GR - Grünfläche

SE - Sondergebiet Erholung